**Evaluation Only. Created with Aspose.Words. Copyright 2003-2022 Aspose Pty Ltd.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Мотивированное мнение на отчеты об оценке**

**№№ 1918-1, 1918-2 ,1918-3, 1918-4 от 13.12.2022г. (далее - Отчеты)**

Основание рассмотрение отчетов: внешнее обращение Федерального государственного бюджетного учреждения «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды « (ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС») № 20-А/21 от 13.12.2021. (вх. № 54-18840 от 13.12.2021).

Дата рассмотрение отчетов: 13 января 2022 года.

Цель рассмотрения Отчетов – экспертиза проводится на предмет соответствия Отчетов требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартам оценки (далее - законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности).

Основание для проведения оценки: договор № 1918 от 29.10.2021г.

Заказчик оценки: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды « (ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»)

Оценщик: Евсевнина Елена Дмитриевна, член Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков», регистрационный номер в реестре 001921 от 22.07.2020, трудовой договор с ООО «Сибирский Центр Экономического Анализа».

1. **Отчет 1918-1 от 13.12.2021 г.:**

Цель оценки: определение рыночной стоимости прав пользования и владения в течение одного платежного периода.

Объект оценки: право пользования и владения объектом аренды в течение 1 года.

Объект аренды: нежилые помещения, площадь 7,90 кв.м на 5 этаже (номер на поэтажном плане: 13) 5 этажного Здания. Адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. Строителей, д.34Б.

Вариант наиболее эффективного использования – универсальное помещение под размещение базовой станции сотового оператора.

Годовая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.11.2021 г., без учета НДС, коммунальных, административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов, составила: 81561,18 рублей.

1. **Отчет 1918-2 от 13.12.2021 г.:**

Цель оценки: определение рыночной стоимости прав пользования и владения в течение одного платежного периода.

Объект оценки: право пользования и владения объектом аренды в течение 1 года.

Объект аренды: нежилые помещения, площадь 52,90 кв.м на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 7,8,22,23) 5 этажного Здания. Адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. Строителей, д.34Б.

Вариант наиболее эффективного использования – офисные помещения.

Годовая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.11.2021 г., без учета НДС, коммунальных, административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов, составила: 225 364,54 рублей.

1. **Отчет 1918-3 от 13.12.2021 г.:**

Цель оценки: определение рыночной стоимости прав пользования и владения в течение одного платежного периода.

Объект оценки: право пользования и владения объектом аренды в течение 1 года.

Объект аренды: Одноэтажное отдельностоящее здание, площадь 64,40 кв.м. , площадь 64,40 кв.м. Адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. Строителей, д.34Б.

Вариант наиболее эффективного использования – складские помещения (гараж).

Годовая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.11.2021 г., без учета НДС, коммунальных, административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов, составила: ***166 345,20 рублей.***

1. **Отчет 1918-4 от 13.12.2021 г.:**

Цель оценки: определение рыночной стоимости прав размещения и эксплуатации объекта в течение 1 года.

Объект оценки: Право размещения и эксплуатации в течение года объекта площадью 19,20 кв.м., на кровле здания. Адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. Строителей, дом 34Б.

Вариант наиболее эффективного использования – размещение антенно-мачтового сооружения.

Годовая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.11.2021 г., без учета НДС, коммунальных, административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов, составила: ***82 484,55 рублей.***

1. **Отчет 1918-5 от 13.12.2021 г.:**

Цель оценки: определение рыночной стоимости прав размещения и эксплуатации объекта в течение 1 года.

Объект оценки: Право размещения и эксплуатации в течение года объекта площадью 17,00 кв.м., на кровле и фасаде здания. Адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. Строителей, дом 34Б.

Вариант наиболее эффективного использования – размещение антенно-мачтового сооружения.

Годовая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.11.2021 г., без учета НДС, коммунальных, административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов, составила: ***57 701,24 рублей.***

В результате рассмотрения Отчетов сделан вывод, что Отчеты **соответствуют** законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Зам. начальника отдела экспертизы

и управления государственными активами К.Ю. Кузнецова

Н.З. Сотников (383) 218-88-67

Отдел экспертизы и управления государственными активами